



Indice

Index

Natural luxury

Lusso naturale.

Mondo Marinagri 03
Marinagri world

Natura 07
Nature

Accoglienza 13
Welcome

Porto 21
Port

Residenze 31
Residences

Servizi 41
Services

Territorio 49
Territory

Testimonianze 57
Testimonies

“ Ci sono iniziative che lasciano il segno: le vedi e sembra che siano sempre state lì, grazie alla loro forte identità. Il fascino di Marinagri non è statico ma in divenire, si arricchisce giorno per giorno di nuove esperienze grazie al contributo di un'intera regione, la Basilicata. A Marinagri abbiamo creato qualcosa di nuovo: l'autenticità, il suo segno di riconoscimento destinato a durare per sempre. ”

There are some projects that leave their mark: once you see them, it seems that they were always right there, thanks to their strong sense of identity. The charm of Marinagri is not static, but in a state of transformation, enhanced everyday with new experiences thanks to the contributions of the entire Basilicata Region. We have created something brand new at Marinagri: authenticity and acknowledgement destined to last forever.

Enzo Vitale
Presidente Marinagri S.p.A.



3 milioni di
metri quadri
di natura.
ti aspettano.

Dove il mare e la montagna si incontrano, la natura sa esprimere una speciale magia. Marinagri nasce nel cuore di un territorio vergine e incontaminato, tutto da scoprire. Ogni suo dettaglio è pensato per regalarvi l'emozione di uno stile di vita prestigioso: le soluzioni ed i materiali sono rigorosamente eco-compatibili nel rispetto dei più severi canoni della bioedilizia, ad esaltare l'unicità di un territorio pronto a sorprenderti in ogni stagione. Benvenuto nel cuore di una terra in armonia con il tuo respiro. Benvenuto a Marinagri.

Where the sea and the mountains meet, nature reveals a special kind of magic. Marinagri is nestled in the heart of a virgin, uncontaminated territory, ready to be explored. Every detail is designed to inspire the emotions of a privileged lifestyle: every last detail and all the materials used are rigorously environmentally compatible in accordance with the most severe green construction standards, exalting the unique nature of a territory that will surprise you during every season of the year. Welcome to the heart of a land in perfect harmony with your own pace. Welcome to Marinagri.

3 million
square
meters
of nature
await you.



Un nuovo mondo di benessere, protagonista il mare.

Il mare: fonte di vita, di benessere, di relax e di armonia. A Marinagri il mare è parte integrante della vita quotidiana, grazie al felice incontro tra natura, stile e tecnologia. Un ecosistema unico nell'area mediterranea vive in perfetta sintonia con strutture esclusive, pensate per permetterti di vivere secondo i tuoi ritmi, le tue passioni e la tua idea di divertimento. Il mare limpido della costa lucana si insinua dolcemente attraverso l'insenatura che delimita la Riserva del Golf, per poi lambire il Parco Marino, la Laguna e il Marina Village e ritornare infine nuovamente in mare aperto.

A new world of well-being, with the sea at its heart.

The sea: the source of life, well-being, relaxation and harmony. At Marinagri, the sea is an integral part of daily life, thanks to an harmonious union of nature, style and technology. A one of a kind ecosystem in the Mediterranean area exists in perfect harmony with exclusive facilities designed to let you enjoy your life according to your own rhythms, passions and ideas about having fun. The crystal clear sea of the Basilicata coast gently winds its way through the inlet outlining the Golf Reserve, then continues along the Marina Park, the Lagoon and the Marina Village, finally returning once again to the open sea.

Illustrazione (+) b-at-1

A Marina Village

- 1 Anfiteatro
Anphitheatre
- 2 Eliporto
Heliport
- 3 Cantiere Nautico
Boatyard
- 4 Porto Turistico
Marina
- 5 Yacht Club
Yacht Club
- 6 Beach Club
Beach Club
- 7 Shopping Way
Shopping Way
- 8 Bar & Ristorante
Bar & Restaurant
- 9 Hotel
Hotel
- 10 Parcheggio
Parking

B Laguna Village

- 11 Beauty Farm
Beauty Farm
- 12 Borgo Medioevale
Medioeval Village
- 13 Golf Hotel
Golf Hotel
- 14 Centro Sportivo
Sport Centre
- 15 Centro Ippico
Equestrian Centre

C Riserva Marina *Marine Reserve*

- 16 Oasi Ornitologica
Ornithological Oasis
- 17 Centro Sportivo
Sport Centre
- 18 Laghi di Pesca Sportiva
Fishing Lakes

D Riserva del Golf *Golf Reserve*

- 19 Area Golenale
Wetlands
- 20 Orto Botanico
Botanical Garden
- 21 Campo da Golf
Golf Course
- 22 Spiaggia del Golf
Golf Beach





Natura

Ogni cosa che puoi immaginare,
la natura l'ha già creata.

Albert Einstein

Nature

*Anything you can imagine has already
been created by nature.*

Vivere a Marinagri. Vivere la natura.



ORTO BOTANICO
PARCO ORNITOLOGICO
RISERVA DEL GOLF
LAGUNA MARINA

Immersed in 350 hectares of nature, Marinagri is a city by the sea that interprets a brand new way of life. Well-being and fun combine with the exciting discovery of a unique territory, the Basilicata Region, from the Jonica Coast to the Lower Mediterranean.

A magical land, rich with history and culture, is ready to surprise your senses during every season of the year. Because this is the Marinagri Mission: the conquest of unforgettable emotions.

Immersa in 350 ettari di natura, Marinagri è la città del mare di chi sa interpretare un modo nuovo di vivere. Un modo in cui al benessere e al divertimento si aggiunge il fascino della scoperta di un territorio unico, quello della Basilicata, della Costa Jonica e del Basso Mediterraneo. Una terra magica, ricca di storia e cultura pronta a sorprendere i tuoi sensi in ogni stagione. Per questo la Missione di Marinagri: conquistare con emozioni indimenticabili.

Living at
Marinagri.
Experiencing
nature.



Il privilegio di vivere
la natura, nel rispetto
dell'ambiente.

L'**Oasi naturale Marinagri** una preziosa eredità del passato. Flora e fauna autoctone regalano ai residenti stagioni con colori e spettacoli sempre nuovi. L'**Orto Botanico** nasce a ridosso di un secolare bosco mediterraneo caratterizzato da essenze tipiche e reso fruibile da percorsi interattivi.

Il **Parco Ornitologico**, ospita numerose specie di uccelli come cavalieri d'Italia, cormorani, volpoche, germani, fenicotteri, cigni, che da sempre scelgono la sicurezza di questi luoghi per nidificare. La **Riserva del Golf** nata con finalità sportive in realtà, custodisce e tutela l'area golennale del fiume Agri con boschetti di macchia che lambiscono la spiaggia.

La **Laguna Marina**, raccorda tutti questi ambienti al mare; navigabile a vela e a remi, grazie al continuo e naturale scorrere delle acque, si rigenera di continuo offrendo la possibilità di praticare una controllata attività di pesca sportiva. 36 chilometri di strade e sentieri collegano i diversi ambienti, un vero privilegio poterli percorrere a piedi, in mountain bike o cavallo. A voi la scelta.



The privilege
of experiencing nature
in full respect
of the environment.

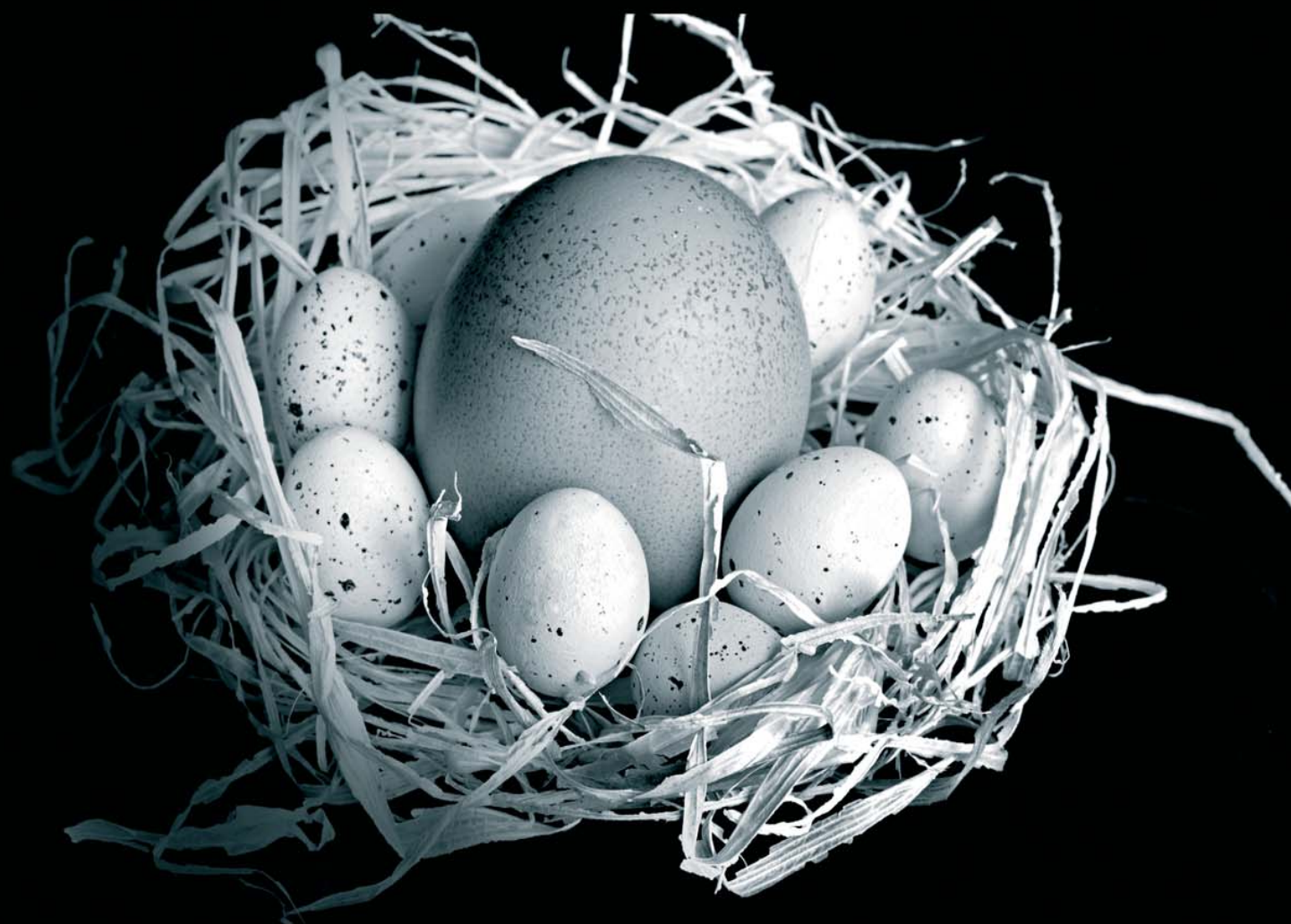


The Marinagri Natural Oasis is a precious inheritance from the past. The indigenous flora and fauna give the local residents seasons full of colors and ever changing beauty. The Botanical Garden is situated on the edge of a secular Mediterranean forest characterized by typical essences, which can be explored through interactive itineraries. The Ornithological Park hosts many different species of birds, such as the black-winged stilt, cormorants, shelducks, coots, flamingos and swans, which have always preferred this safe area for building their nests.

The Golf Reserve even though this area was designed with golf in mind, it also protects the Agri River flood bed, with patches of shrubs scattered along the shore. The Lagoon Marina connects all of these areas to the sea; the lagoon can be navigated with paddle boats and sail boats, and thanks to the continuous, natural flowing water, the area is constantly regenerated, offering the possibility of controlled sport fishing.

36 kilometers of roads and paths connect the diverse areas of Marinagri, all of which are perfect for taking walks, riding on a mountain bike or horseback riding. The choice is up to you.





Accoglienza

Quando un viaggiatore al suo arrivo
viene accolto con un bel sorriso,
da lì che comincia il suo viaggio.

Anonimo

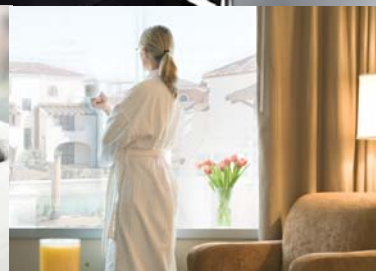
Hospitality

*When a guest is welcomed with a smile
upon arrival, that is the start of the journey.*

Benvenuti a Marinagri.

Welcome to Marinagri.

Ospitale come nella tradizione lucana, attento al tuo benessere, impeccabile nello stile. L'Hotel Marinagri Luxury Nature & Spa pronto a offrirti un'esperienza di relax senza precedenti. L'alto livello della struttura, caratterizzata da servizi esclusivi e da spazi raffinati e rilassanti, si unisce a una posizione unica, affacciata sul mare al centro del Marina Village. Aperto tutto l'anno, l'Hotel è dotato di camere in stile contemporaneo, tutte con terrazza privata e vista sul mare, in cui il comfort assoluto e la perfetta integrazione degli ampi spazi riescono a creare un'atmosfera davvero speciale. Atmosfera che è possibile ritrovare in ciascuno degli ambienti che compongono la particolare struttura dell'Hotel: dagli affascinanti giardini pensili, all'attrezzatissima area Spa, con piscina, hammam, bagno turco e idromassaggio. Ideale per ospitare ogni tipo di eventi, l'Hotel Marinagri Luxury Nature & Spa può contare sulla presenza di due ristoranti esclusivi: il primo, dedicato alla cucina contemporanea, offre specialità italiane preparate da ottimi chef e una nuova area fusion; il secondo, più ampio, riservato a banchetti e meeting. Bar, centro congressi e auditorium completano l'offerta di una struttura unica per business meeting e incentive di sicuro successo.



Hospitality is a tradition in Basilicata, with attention to your well-being, and all with impeccable style. The Hotel Marinagri Luxury Nature & Spa is ready to offer an incomparable relaxing experience. The hotel's high quality level, characterized by exclusive services and refined, relaxing design, is united with a unique position facing the sea in the centre of the Marina Village. Open year round, the Hotel offers contemporary style rooms, all with private terraces and views of the sea, where absolute comfort and the perfect integration of spacious rooms create a truly special atmosphere. This special atmosphere can be experienced in all areas of the Hotel: from the exquisite hanging gardens, to the fully equipped spa, with a swimming pool, hammam, turkish bath and hydro massage. Ideal for hosting all kinds of events, the Hotel Marinagri Luxury Nature & Spa relies on the presence of two exclusive restaurants: the first, dedicated to contemporary cuisine, offers Italian specialties prepared by expert chefs and a new fusion area; the second restaurant is larger than the first, and is reserved for banquets and meetings. A bar, convention center and auditorium complete the offering of a one of a kind structure for business meetings, an incentive for sure success.



Una vacanza da vivere, in ogni stagione.

Marinagri è un luogo speciale, in cui lo scorrere del tempo riscopre una dimensione più benefica e naturale. Per questo è ideale da vivere in ogni stagione dell'anno. Per il mare, e non solo. A Marinagri sport, cultura e benessere sanno declinarsi in modi diversi, ma sempre in sintonia con i tuoi ritmi e con la tua personale idea di vacanza. L'Hotel Marinagri è un'oasi idilliaca per le vacanze in famiglia, grazie alla spiaggia esclusiva, ai molti ettari di riserva naturale e a un clima privilegiato in ogni momento dell'anno. I più piccoli potranno vivere la loro vacanza in armonia con la natura all'interno di un ambiente sicuro e protetto, i ragazzi potranno scoprire nuovi sport, lasciarsi travolgere da avventurose scoperte e costruire amicizie destinate a crescere, vacanza dopo vacanza. E per i genitori? Tanto relax, la riscoperta di momenti di benessere tutti per sé e la certezza di aver fatto una scelta destinata a migliorare la qualità della vita di tutta la famiglia.



A vacation
to experience
during all
seasons
of the year.

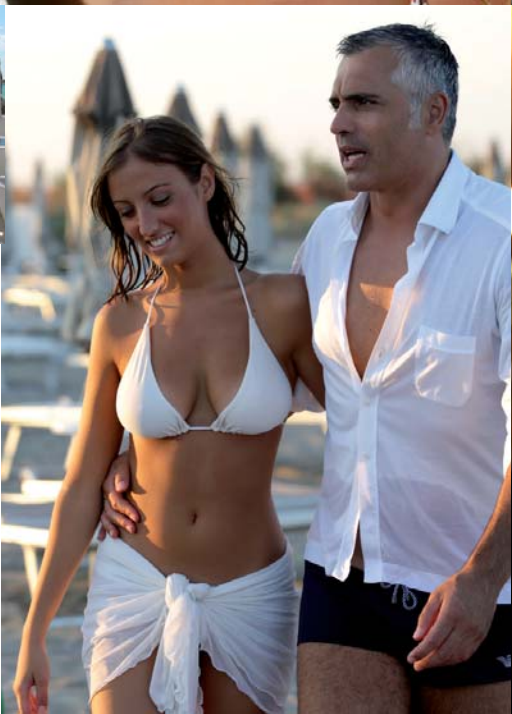


Marinagri is a special place, where the passage of time reveals a new dimension of natural well-being. This makes it the perfect destination during every season of the year. For the sea, but that's not all. At Marinagri, sports, culture and well-being are experienced in different ways, but are nevertheless always in harmony with your own rhythms and your own personal idea of a vacation. The Hotel Marinagri is an idyllic oasis for a family vacation, thanks to the exclusive beach, many hectares of natural reserve and a privileged climate all year round. Younger children can experience their vacation in harmony with nature in a safe, protected environment, while older kids can experience new sports, have new fun, the rediscovery of well-being and the certainty of having made a choice destined to improve quality of life for the entire family.

La tua vacanza, giorno e notte.



At Marinagri, every vacation is your vacation. This because you can choose to experience your vacation however you like, both day and night. Under the sunshine of the Basilicata sky, you can enjoy the sounds, colors and emotions provided by the sea and the natural surroundings; you can play sports in a unique environment or let yourself be pampered by the delicate sounds of the waves while reading a good book in total relaxation. When the sun goes down, it's time for cocktails in the beautiful hanging gardens of the Hotel with a view of the port with friends, or a romantic dinner for two in a refined restaurant, perhaps followed by a walk along the seashore. And if you enjoy nights to the rhythm of music, the disco awaits you, with its carefree, fun atmosphere. At Marinagri, everyday of your vacation is exactly how you dreamt it would be.



A Marinagri ogni vacanza la tua vacanza. Perché puoi scegliere di viverla come più ti piace, di giorno come di notte. Alla luce del caldo sole lucano puoi godere dei suoni, dei colori e delle emozioni offerte dal mare e dalla natura; puoi fare sport immerso in un ambiente unico o puoi scegliere di lasciarti cullare dal suono delicato delle onde mentre ti godi un buon libro in totale relax. Quando scende la sera ti aspetta il rito dell'aperitivo nell'affascinante giardino pensile dell'Hotel con vista sul porto, un cocktail in compagnia oppure una romantica cena a due in un raffinato ristorante, magari seguita da una passeggiata in riva al mare. E se ami le notti a ritmo di musica c'è il dance club, pronto a travolgerti con il suo stile spensierato e divertente. Perché a Marinagri ogni giorno della tua vacanza esattamente come l'avevi sognato.

Hotel Marinagri
Luxury Nature & Spa

**Your vacation,
night and day.**



Porto

Se un uomo non sa verso quale porto
diretto, nessun vento quello giusto.

Seneca

Port

*If a man does not know to which port
he is bound, no wind is the right one.*

A man and a woman are seen from behind, embracing on a wooden dock. They are looking out at a harbor filled with numerous sailboats under a clear blue sky. The man is wearing a grey sweater over a white shirt and khaki pants. The woman is wearing a light-colored knit top and khaki pants. The dock is made of dark wooden planks, and some ropes are visible in the foreground.

A reassuring
embrace.

A close-up shot of a thick, white braided rope tied in a knot, resting on a polished metal cleat. The background shows the wooden hull of a boat, with the top part of the image being out of focus.

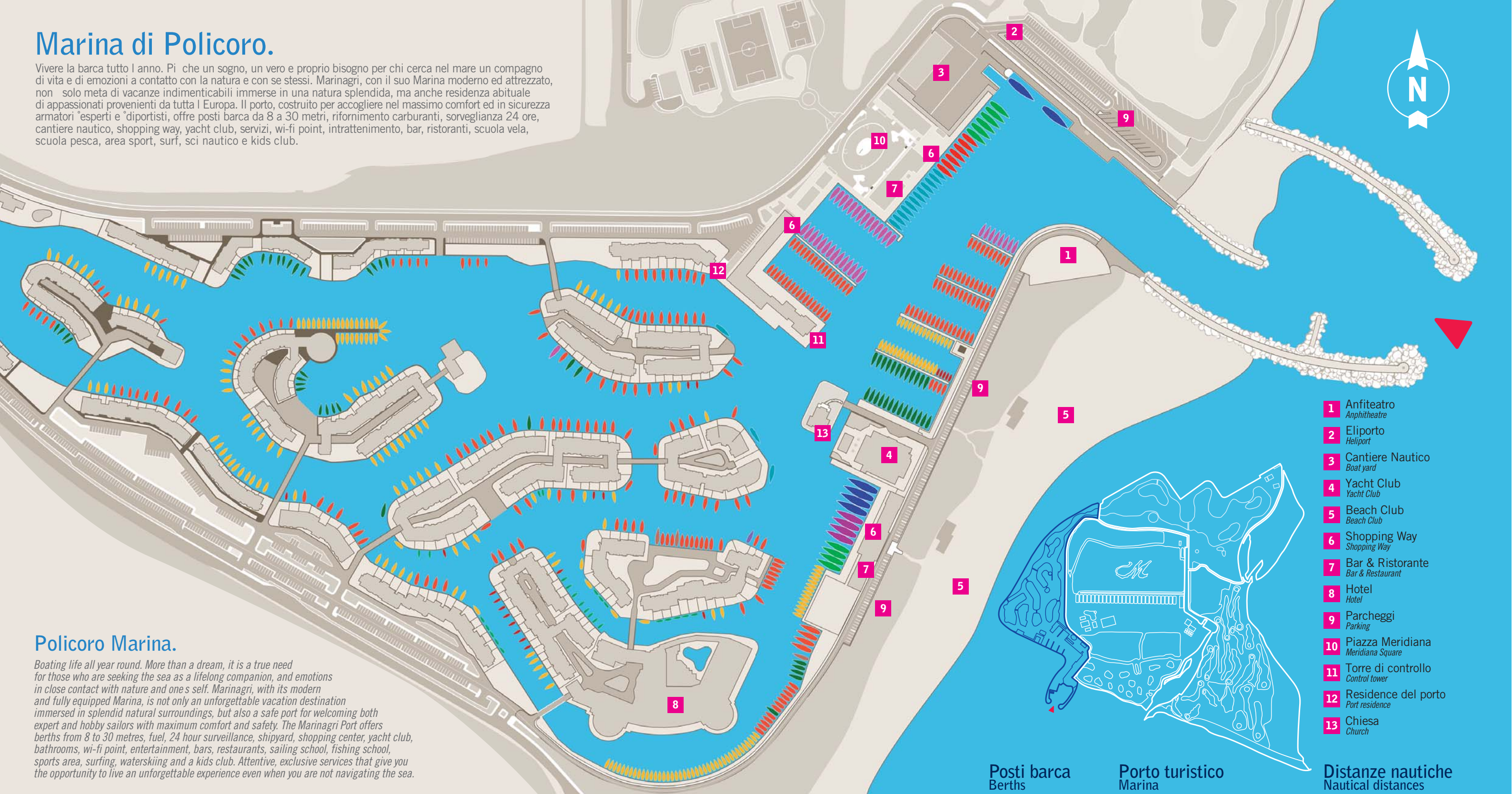
Un abbraccio sicuro.

Marina di Policoro.

Vivere la barca tutto l'anno. Più che un sogno, un vero e proprio bisogno per chi cerca nel mare un compagno di vita e di emozioni a contatto con la natura e con se stessi. Marinagri, con il suo Marina moderno ed attrezzato, non solo meta di vacanze indimenticabili immerse in una natura splendida, ma anche residenza abituale di appassionati provenienti da tutta l'Europa. Il porto, costruito per accogliere nel massimo comfort ed in sicurezza armatori esperti e dilettanti, offre posti barca da 8 a 30 metri, rifornimento carburanti, sorveglianza 24 ore, cantiere nautico, shopping way, yacht club, servizi, wi-fi point, intrattenimento, bar, ristoranti, scuola vela, scuola pesca, area sport, surf, sci nautico e kids club.

Policoro Marina.

Boating life all year round. More than a dream, it is a true need for those who are seeking the sea as a lifelong companion, and emotions in close contact with nature and oneself. Marinagri, with its modern and fully equipped Marina, is not only an unforgettable vacation destination immersed in splendid natural surroundings, but also a safe port for welcoming both expert and hobby sailors with maximum comfort and safety. The Marinagri Port offers berths from 8 to 30 metres, fuel, 24 hour surveillance, shipyard, shopping center, yacht club, bathrooms, wi-fi point, entertainment, bars, restaurants, sailing school, fishing school, sports area, surfing, waterskiing and a kids club. Attentive, exclusive services that give you the opportunity to live an unforgettable experience even when you are not navigating the sea.



Posti barca Berths

Classe	Dimensioni
	6.0x3.0m
	8.0x3.0m
	10.0x3.5m
	12.0x4.1m
	13.0x4.5m
	14.0x4.6m
	15.0x4.8m
	16.0x5.0m
	18.0x5.4m
	20.0x5.7m
	21.0x5.8m
	24.0x6.4m
	30.0x8.0m

Porto turistico Marina

Latitudine: 40° 12' 21" N
Longitudine: 16° 44' 00" E
506 posti barca
Profondità 3,50m
Imboccatura porto orientata ad est

Latitude: 40° 12' 21" N
Longitude: 16° 44' 00" E
506 berths
Depth 3,50m
Access east oriented

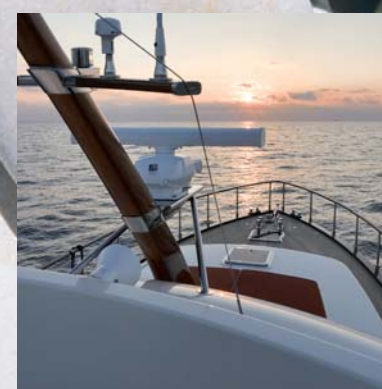
Distanze nautiche Nautical distances

Isole S. Pietro 24 mln
Taranto 28 mln
Capo Spulico 30 mln
Secca Amendolara 33 mln
Porto di Campomarino 40 mln
Porto Cesareo 56 mln
Gallipoli 64 mln
S. Maria di Leuca 86 mln
Capo Rizzuto 96 mln
Isole Eolie 211 mln
Albania 132 mln
Grecia 132 mln
Malta 287 mln





Inseguire il vento per andare lontano. Catturare le correnti per tornare a casa.



Follow the
wind to
travel far.
Capture the
currents to
return home.

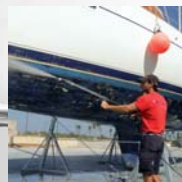


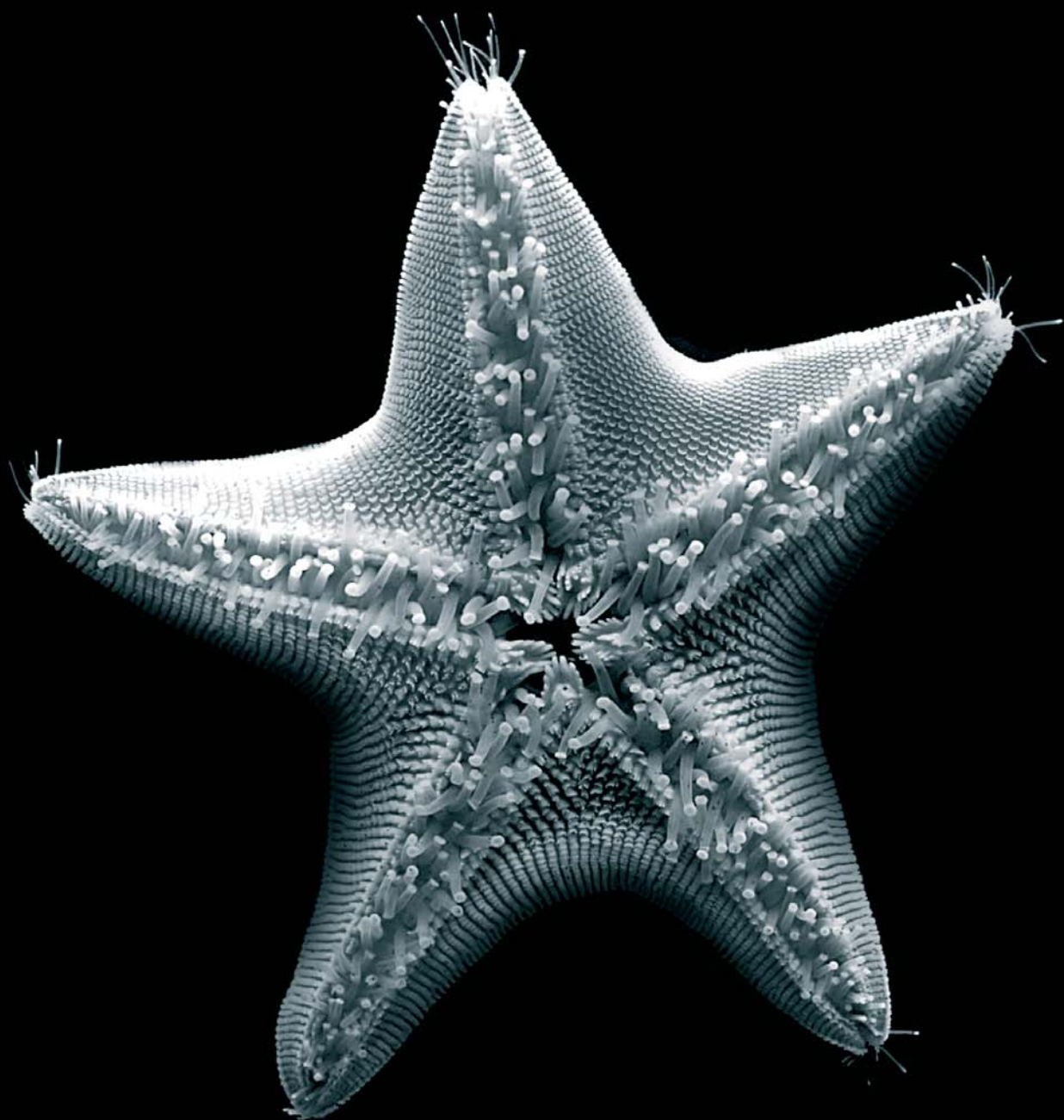
506 POSTI BARCA DA 8 A 30 MT
 ELIPORTO
 TORRE DI CONTROLLO
 ASSISTENZA E ASCOLTO VHF H24
 SERVIZIO METEOROLOGICO
 ASSISTENZA ALL'ORMEGGIO H24
 SERVIZIO SOMMOZZATORI
 ACQUA ED ELETTRICITÀ IN BANCHINA
 SERVIZI IGIENICI E DOCCE
 SERVIZIO LAVANDERIA
 BANCOMAT
 RACCOLTA POSTA
 DIST. RE CARBURANTI H24 365 GIORNI
 SORVEGLIANZA MOLI E BANCHINE H24
 CONNESSIONE INTERNET WIRELESS
 INTERNET POINT
 RACCOLTA DIFFERENZIATA RIFIUTI
 ECO-ISOLA RACCOLTA OLII USATI
 CANTIERE NAVALE
 ASSISTENZA E MANUTENZIONE
 ASSISTENZA RIPARAZIONE VELE
 TRAVEL LIFT DA T. 100
 CARRELLO SEMOVENTE DA T. 25
 SHIP CHANDLER
 SCUOLA DI VELA
 SCUOLA DI PESCA SPORTIVA
 NOLEGGIO IMBARCAZIONI
 NOLEGGIO MOTO D'ACQUA
 CHARTER NAUTICO
 NOLEGGIO BICICLETTE
 DISTRIBUTORE GHIACCIO
 GALLERIA COMMERCIALE
 BAR - RISTORANTE - PIZZERIA
 YACHT CLUB
 CHIESA
 ALBERGO 5 STELLE
 RESIDENCE DEL PORTO

506 BOAT SLIPS FROM 8 TO 30 METRES
 HELIPORT
 CONTROL TOWER
 ASSISTANCE AND MONITORING VHF H24
 METEOROLOGICAL SERVICE
 MOORING ASSISTANCE 24H
 SCUBA DIVING SERVICE
 WATER AND ELECTRICITY AT THE DOCK
 RESTROOMS AND SHOWERS
 LAUNDRY SERVICE
 ATM MACHINE
 MAIL COLLECTION SERVICE
 FUEL DISTRIBUTION H24 365 DAYS A YEAR
 PIER AND WHARF SURVEILLANCE 24h
 WIRELESS INTERNET CONNECTION
 INTERNET POINT
 DIFFERENTIATED WASTE DISPOSAL
 USED OIL COLLECTION ECOLOGICAL CENTER
 BOAT YARD
 ASSISTANCE AND MAINTENANCE
 SAIL REPAIRS SERVICE
 100 TON TRAVEL LIFT
 25 TON SELF-MOVING TROLLEY
 SHIP CHANDLER
 SAILING SCHOOL
 SPORT FISHING SCHOOL
 BOAT RENTALS
 JET SKI RENTALS
 BOAT CHARTERS
 BICYCLE RENTALS
 ICE MACHINE
 SHOPPING CENTER
 BAR - RESTAURANT - PIZZERIA
 YACHT CLUB
 CHURCH
 5 STAR HOTELS
 PORT RESIDENCE

Per sport o per diletto.

For sport
and for
passion.





Residenze

“Il viaggio che non vorremmo lasciare
é quello che ci riporta sempre a casa.”

Anonimo

Residences

*“The voyage that we never want to abandon
is the voyage that takes us home.”*

Your home by the sea, in your city by the sea.

Equipped with services, comfort and avant-garde technology, the Marinagri residences are a perfect example of modernity harmoniously integrated in a unique territorial context for its history and traditions. Near the ancient Greek city of Policoro, Marinagri maintains precious vestiges of its past as the cradle of the Mediterranean civilization, right in the centre of the Magna Greece. Today, as in the past, this compelling land is a melting pot of diverse cultures, with the common desire being that of an exclusive vacation in harmony with nature. Marinagri hosts a wide ranging international community, a guarantee of vitality and creativity. More than 340 clients have already chosen the Marinagri residences, also after evaluating the elevated investment potential. Many of these clients already reside in the residences, all of whom are charmed. And what about you? What are you waiting for to experience new way of vacationing?



Una città completa. Mare compreso.

La tua casa sul mare, nella tua città del mare. Dotate di servizi, comfort e tecnologie all'avanguardia, le residenze di Marinagri sono un perfetto esempio di modernità armonicamente integrata in un contesto territoriale unico per storia e tradizioni. Vicina all'antica città greca di Policoro, Marinagri porta con sé preziose testimonianze del suo passato di culla della civiltà mediterranea, proprio al centro della Magna Grecia. Oggi come in passato, questa terra affascinante è un melting pot di culture diverse, accomunate dalla scelta di vivere una vacanza esclusiva, in armonia con la natura. Marinagri ospita infatti una variegata comunità internazionale, garanzia di grande vitalità. Più di 340 clienti hanno già scelto le residenze di Marinagri, valutandone anche l'elevato potenziale in termini di investimento. Molti già vi risiedono, tutti ne sono ormai affascinati.

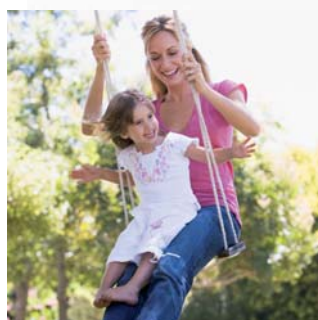
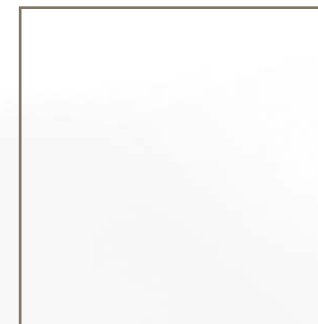
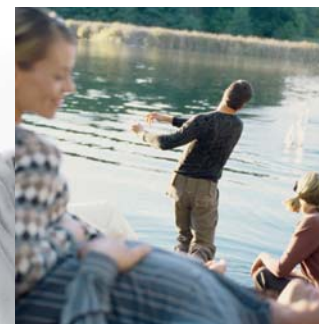


The Marinagri style, your style.

With you, with the grandparents, or accompanied by expert guides, at Marinagri your children can experience their days in total harmony with nature, starting from the exploration of the natural oasis in an exciting adventure that they will never forget. This experience is also complemented by water and land sports. And to give you the opportunity to experience total relaxation, Marinagri offers a baby club and babysitting service, also at home. Multimedia playgrounds are also ready for kids, providing fun activities: every type and level of schools, specialist medical assistance 24 hours a day, thanks to a fully equipped medical center for any kind of emergency, the crown jewel of the structure. A world of services that render Marinagri the ideal choice for seniors, who can relax while enjoying the sea and boating, playing golf or taking off to explore one of the oldest, richest and most fascinating parts of Italy. Because at Marinagri, relaxation, well-being and the joy of discovery are ageless.

Lo stile
Marinagri,
il tuo stile.

Con te, con i nonni, oppure accompagnati da guide esperte, a Marinagri i tuoi bambini possono vivere ogni giorno in totale armonia con la natura e partire alla scoperta dell'oasi naturale in un'emozionante avventura che non dimenticheranno mai. A tutto questo si affiancano le attività sportive a terra e in acqua. E per darti la certezza di poter vivere davvero in totale relax, Marinagri ti offre un baby club e un servizio di babysitting anche a domicilio; aree gioco multimediali per ragazzi ricche di proposte e divertenti attività: scuole di ogni ordine e grado e assistenza medica specialistica 24 ore su 24, grazie a un centro medico attrezzato per ogni emergenza, vero e proprio fiore all'occhiello della struttura. Un mondo di servizi che rende Marinagri la scelta ideale anche per i senior, che potranno rilassarsi godendosi il mare e la barca, giocando a golf o partendo alla scoperta di una delle terre più antiche, ricche e affascinanti d'Italia. Perché a Marinagri il relax, il benessere e il piacere della scoperta non hanno età.





Il lusso di ormeggiare direttamente a casa tua.

The luxury of docking at home.

MARINA VILLAGE Residences with terrace. Villas with garden or berth.

MARINA VILLAGE

RESIDENZE CON TERRAZZA
VILLE CON GIARDINO
E POSTO BARCA

Alcune soluzioni.

Il Marina Village, dispone di diverse soluzioni abitative, da 50 a 300 mq con possibilità di personalizzazione.

Some of the solutions.

The Marina Village has diverse residential solutions, from 50 to 300 square metres with the possibility to be customized.



APPARTAMENTO CON TERRAZZO
APARTMENT WITH TERRACE

ORMEGGIO
BERTH

ZONA GIORNO
LIVING AREA



ZONA NOTTE
BEDROOMS AREA

Vivi come piace a te. Con tutta la famiglia, in coppia, ma anche da solo, Marinagri ti offre sempre opportunità esclusive di relax e divertimento. Il modo migliore per conoscere lo stile Marinagri è prenotare una visita guidata alle nuove isole in consegna. Ad attenderti troverai un affascinante complesso residenziale, costruito direttamente sul mare, tra isole e penisole, che offre diverse soluzioni abitative, con posto barca, giardino privato o terrazza panoramica, per soddisfare ogni tipo di esigenza. Il tutto completato da una serie di servizi pensati per trasformare ogni tuo soggiorno a Marinagri in un'esperienza indimenticabile, quali che siano la tua età e le tue passioni.

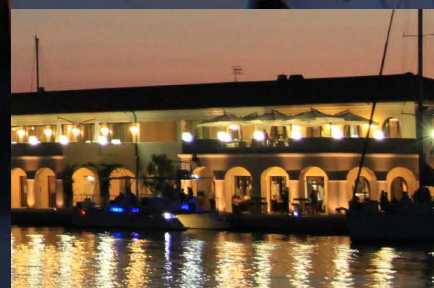
Live as you like. With the whole family, as a couple, and even alone, Marinagri always offers the exclusive opportunities to relax and have fun. The best way to get to know the Marinagri style is to book a guided tour of the new islands ready to sell. You will find an elegant residential complex waiting for you, built directly on the seaside, among the islands and peninsulas, offering diverse living solutions, with berths, private gardens or panoramic terraces, ready to satisfy all types of demands. The facilities are completed with a series of services designed to transform your stay at Marinagri into an unforgettable experience, whatever your age or your passions.

Il residence del porto. La tua multiproprietà a Marinagri

27 lussuose suites dotate di angolo cottura affacciate sul mare e sulla riserva naturale. Uno stile classico che all'interno riserva le più moderne tecnologie per garantire il massimo comfort. Ogni appartamento è diverso per dimensioni e vista facendo largo uso di materiali naturali quali pietra e legno secondo i protocolli dell'abitare sostenibile. Raffinati e funzionali elementi di arredo dai colori chiari esaltano la luce e lo spazio per accogliere da 4 a 6 ospiti per ogni unità. Sotto casa tutte le comodità, tra cui bar, ristoranti, negozi, impianti sportivi e piscina.

Residence
del porto.
Your timeshare
in Marinagri.

27 luxury suites with private kitchen and overview on the sea and the natural sanctuary. The typical Mediterranean architectural style is mixed with new technologies for the best comfort inside. Each apartment is different for size and is built with natural materials as wood and stone following the sustainable living protocol. Contemporary furnitures complete all the residences with a gorgeous mix of styles and personality. Closed to the building all the facilities as restaurants, bar, market, shops, piazza Meridiana, tennis and football courts, oceanic pool, marina, beaches and parks. According to your preferences you can enjoy sailing, water skiing, windsurfing, underwater fishing and explore the many beaches of the Ionian Gulf.



Abitare al Laguna Village. La somma dei tuoi desideri.

Life at the
Laguna Village.
The sum of
your desires.

Live in the green at Marinagri is not just a saying: it is an exclusive reality, where you can plan your serene future immersed in the natural world. Splendid single family and two-family residences in perfect Mediterranean style, with spacious gardens and a private beach, ready to transform your dream of a life immersed in nature into a reality.



LAGUNA VILLAGE

VILLE CON GIARDINO
E SPIAGGIA PRIVATA



Vivere nel verde a Marinagri non è un semplice modo di dire: è una realtà esclusiva, in cui progettare un futuro di serenità immerso nella natura. Splendide residenze unifamiliari e bifamiliari in perfetto stile mediterraneo, con grandi giardini e spiaggia privata, ti aspettano per trasformare in realtà il tuo sogno di una vita nel verde.



LAGUNA VILLAGE Villas with garden and a private beach.





Servizi

“Un viaggio completo comprende
anche quello della mente.”

Anonimo

Services

*“A complete village also includes
food for the mind.”*

A Marinagri i tuoi sensi sono ospiti di riguardo. Per questo i lounge bar offrono raffinate emozioni, di giorno come di sera, e la ristorazione è un'esperienza sensoriale, unica e appagante, basata sulla migliore tradizione mediterranea. Lasciati guidare dai tuoi sensi nella scelta di uno dei raffinati ristoranti dell'Hotel e lasciati sorprendere dalla qualità superiore degli ingredienti e dalla ricercatezza degli abbinamenti. Nel ristorante tipico potrai assaporare la cucina tradizionale lucana, in cui cultura gastronomica e storia del territorio si fondono per proporre piatti realizzati attraverso un'attenta selezione di prodotti locali stagionali, sempre accompagnati da vini di antica tradizione. Diete personalizzate possono essere preparate su richiesta.

Lounge bar
e ristoranti.
Per gustare
la vita, anche
a tavola.



Lounge Bar
and restaurants.
To get the most
out of life, also
at the table.

At Marinagri, your senses are also important guests. The lounge bar offers a refined experience, both during the day and the evening, and the restaurant is a unique, rewarding sensorial experience based on the finest Mediterranean traditions. Let yourself be guided by your senses in the selection of one of the refined Hotel restaurants, and revel in the superior quality of the ingredients used and the sought after specialties. In the typical restaurant, you can enjoy the traditional cuisine of Basilicata, where the gastronomic culture and history of the territory mingle to create dishes using the finest local and seasonal products, always accompanied by traditional wines. Special diets can be prepared upon request.



RISTORANTE HOTEL
RISTORANTE SPIAGGIA
EXCLUSIVE BAR





MASSAGGIO
SAUNA
BAGNO TURCO
ZONA RELAX
IDROMASSAGGIO
CROMOTERAPIA



Tranquility and relaxation have found a home.

Wellness of body and mind live here. Revitalizing yourself at Marinagri is a new sensorial experience that you can enjoy any time you feel the need, season after season, thanks to the services of the Marinagri Luxury, Nature & Spa. A covered pool, chromotherapy, nebulized aromatic shower, cold chromatic mist showers, jet spas, Turkish bath, saunas and bio-saunas, hydro massage, beauty center and professional physical therapy are awaiting you in an exclusive Spa, ready to provide you with incomparable well-being. The Spa is designed with refined, elegant surroundings, and is ideal for taking care of both the body and mind.



La quiete ed il relax hanno trovato casa.

Il benessere del corpo e della mente abita qui. Rigenerarsi a Marinagri è una nuova esperienza sensoriale che puoi vivere ogni volta che ne senti il bisogno, stagione dopo stagione, grazie ai servizi del Marinagri Luxury, Nature & Spa. Piscina coperta, cromoterapia, doccia nebulizzata aromatica, docce a nebbia fredda cromatica, jetspa, bagno turco, saune e biosaune, idromassaggio, centro estetico e fisioterapico professionale ti aspettano all'interno di un Beauty Center esclusivo, pronto a regalarti indimenticabili momenti di benessere. Il tutto in un ambiente curato e raffinato, ideale per prendersi cura sia del corpo, sia dell'anima.

Relax e benessere in movimento. "Palestra" Marinagri.

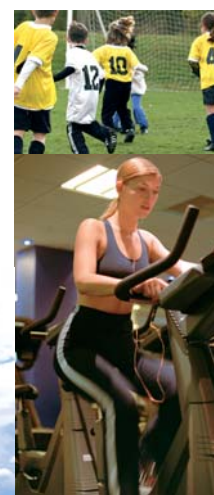
GOLF 18 BUCHE
TENNIS COPERTO
CALCIO
FITNESS CLUB
PISCINA COPERTA
PISCINA LAGUNARE
PERCORSO JOGGING
CANOA
SURF
BIKE
MANEGGIO

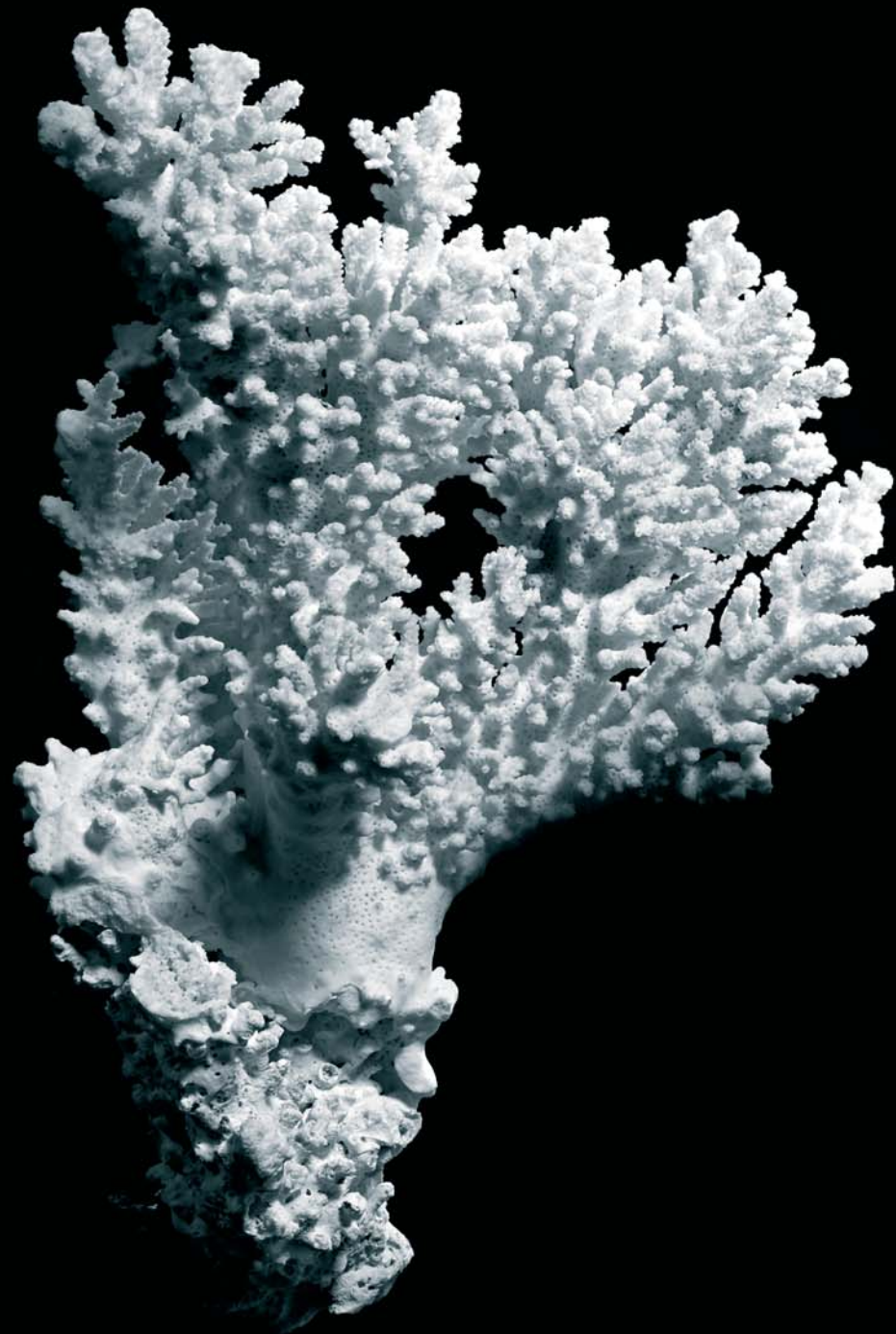


Assapora quella sensazione di assoluto benessere che si prova dopo aver fatto sport scegliendo l'attività che preferisci in base al tuo modo di intendere il movimento. Giocare a golf, lanciarsi in appassionate sfide a tennis, giocare a calcio, basket, volley, nuoto, andare a cavallo, in mountain bike o semplicemente correre nel bosco o sulla spiaggia... scegli il tuo sport. A Marinagri è possibile praticarlo ogni volta che vuoi.

Relax and well-being in movement. "Marinagri Gym."

Experience the feeling of total well-being after playing your favorite sport, choosing the activities you want based on your own way of exercising. Play golf, play challenging tennis matches, play soccer, basketball, volleyball, swim, go horseback riding, mountain bike riding or simply jog in the forest or along the beach... choose your own sport. At Marinagri, you can play as much as you like.





Territorio

“La bellezza di un viaggio è che non ha confini,
sai quando inizia, ma non quando finisce.”

Anonimo

Territory

*“Beauty as part of an endless voyage,
you know when it starts but not when it will end.”*

Basilicata: centro delle meraviglie.



A Marinagri inizia il tuo viaggio, grazie alla funzionale posizione al confine tra la Basilicata e la Puglia. Marinagri è il punto ideale per partire alla scoperta di una terra ricca di fascino e tradizioni, in cui ai paesaggi indimenticabili si unisce la calda ospitalità della gente. Lasciati conquistare dalla magia di un territorio unico, con oltre 700 chilometri di coste lambite da un mare trasparente. L'arte, la storia, i sapori e la bellezza che da sempre attirano viaggiatori di tutto il mondo sono parte dell'esperienza di un soggiorno a Marinagri. A te la scelta di come viverli, in un itinerario da costruire secondo le tue passioni. Puoi scegliere Matera, con i suggestivi Sassi Patrimonio dell'Umanità Unesco; i templi greci di Metaponto; le chiese e i castelli medievali di Melfi, Lagopesole e Castel del Monte; Venosa, patria del poeta latino Orazio; oppure le bellezze naturalistiche del Parco del Pollino, dell'Alta Val d'Agri e delle Dolomiti lucane.



Basilicata, the heart of wonder.

Your voyage begins at Marinagri, in its strategic location between Basilicata and Puglia, making it the ideal departure point for exploring a territory full of charm and traditions, where unforgettable panoramas are united with the warm hospitality of its people. Let yourself revel in the magic of a unique territory, with over 700 kilometres of coastline etched along a transparent sea. The art, history, flavours and beauty that have always attracted visitors from around the world are an integral part of the Marinagri experience. It is all up to you how to enjoy these jewels, in an itinerary designed according to your particular tastes. You can choose Matera, with its suggestive Sassi, a Unesco World Heritage Site; the Greek temples of Metaponto; the medieval churches and castles of Melfi, Lagopesole and Castel del Monte; Venosa, the homeland of the Latin poet Horace; or the natural beauty of the Pollino Park, the Alta Val d'Agri and the Basilicata Dolomites.





Dove vuoi andare oggi?

A guidarti nella scelta, i nostri itinerari, via mare e via terra, tutti da scoprire per un'esperienza davvero indimenticabile. La giornata è bella, il vento è buono, parti alla scoperta di nuove terre. Ecco una selezione delle destinazioni più emozionanti da non perdere, che possono essere raggiunte con facilità grazie al servizio escursioni interno o in modo autonomo. Basilicata e Puglia sono pronte a sorprenderti con un mare di colori e di paesaggi in una esperienza che coinvolge i sensi.

Where would you like to go today?

Out prepared itineraries can guide your choices, by sea or by land, in the discovery of a truly unforgettable experience. The weather is nice, there is a good wind, so take off to explore new lands. Here are the Marinagri itineraries: a selection of the most impressive destinations not to be missed, all easily reached with our provided transportation services on your own. Basilicata and Puglia are ready to surprise you with a sea of colours and landscapes, an experience that will fill all of your senses.

Visita il sito www.marinagri.it per conoscere nel dettaglio tutti gli itinerari.
Visit the website www.marinagri.it for more details about all of our itineraries.

Marinagri, al centro dell'arco Jonico, è in provincia di Matera. A 120 km da Bari, a 55 km da Taranto, a 130 km da Lecce ed a 115 km da Brindisi. Ben collegato alla rete autostradale nazionale e ad appena un'ora d'auto dagli aeroporti di Bari e Brindisi.

Marinagri, at the centre of the Jonico arch, in the Matera Province. At 120 km from Bari, 55 km from Taranto, 130 km from Lecce and 115 km from Brindisi. It is well serviced by the national highway network and only an hour drive from the Bari and Brindisi airports.

Alcune escursioni.

SITI UNESCO, PATRIMONIO CULTURALE DELL'UMANITÀ A MENO DI UN'ORA DA MARINAGRI.
Matera, la città dei “Sassi”.
Alberobello, la capitale dei Trulli e la Valle d'Itria.
Castel del Monte, il più famoso Castello Federiciano.

NATURA E AMBIENTE
Oasi WWF, bosco Pantano e Policoro.
Le Grotte di Castellana e la Valle D'Itria.
Il Parco Nazionale del Pollino in percorso trekking.
Arrivo dei partecipanti nella località “Acquatremola” (1400 mt). Si raggiunge a piedi il “Piano di S. Francesco” (1500 mt), il “Piano Iannace” (1700 mt), la sorgente “Pittacurcio” (1850 mt), il crinale di “Serra di Crispo” (2050 mt), sede della colonia più rappresentativa di “Pino Loricato”, la “Grande Porta del Pollino” sede dell'emblema del Parco e la grande balconata sui “Piani di Pollino”, una prateria d'alta quota, tra il monte Pollino e Serra Dolcedorme. Rientro attraverso la “Grande Porta del Pollino” (1900 mt), il “Fronte di Mola” e la grande foresta di “Cugno Ruggeri” oppure il sentiero per “Acquatremola”.

Le Dolomiti Lucane. Ai piedi del castello saraceno di Pietrapertosa, un paese abbarbicato tra le guglie rocciose delle piccole dolomiti lucane, si percorre la rabatana, il quartiere arabo fino al convento di san Francesco interamente affrescato. S'imbocca un sentiero che scende al torrente Caperrino e attraversato un antico ponte romano si risale a Castelmezzano, il paese gemello di Pietrapertosa. Un percorso geologico conduce ai ruderi del vecchio castello dal cui punto panoramico la visita può spaziare da Matera a Potenza.

Parco Nazionale dell'alta Val d'Agri. La Murgia. Percorso trekking Da Matera a Montescaglioso, seguendo la gravina. Dalla grotta dei pipistrelli, al casale rupestre di Serra Sant'Angelo, al santuario di Cristo la Selva, al Villaggio.

Saraceno. Alla Masseria fortificata di San Francesco alle chiese rupestri del vallone della Loe fino all'abbazia normanna di San Michele Arcangelo a Montescaglioso.

ARCHEOLOGIA
Policoro. Area Archeologica; Museo Archeologico Nazionale della Siritide, una raccolta straordinaria di tesori greci.

Metaponto e la Magna Grecia. I templi baricentro dell'insediamento acheo; da visitare assolutamente le Tavole Palatine, il Parco Archeologico con l'Area Sacra, il Teatro ed il Quartiere dei Ceramisti, il Museo Archeologico Nazionale. Sul Lido di Metaponto, è possibile visitare la foce del Fiume Bradano.

Taranto. Il museo archeologico.

Monte Crocchia. Riserva antropologica; passeggiata fino al sito mesolitico di Pietra della Mola e ai resti di un'antica città lucana del Vsec. A.C.

Venosa. Luogo di nascita del poeta Orazio, conserva un interessante Parco archeologico con i resti di una domus romana, l'impianto termale, la basilica paleocristiana e l'Abbazia della SS. Trinità e dell'Incompiuta; catacombe ebraiche, sito paleolitico di Notarchirico ed il Museo archeologico nazionale nel Castello Aragonese.

Melfi. Capitale dei principi normanni. Da visitare il Museo archeologico nazionale, allestito nel Castello Normanno - Svevo; in cui Roberto il Guiscardo restò giuramento di fedeltà alla Chiesa di Roma e Federico II emanò le “Costituitiiones Augustales”. Importante anche la Chiesa rupestre di S. Margherita, con affreschi catalani.

Anglona 13 km. Santuario di S.ta Maria di Anglona; proseguire per TURSÌ (distanza circa 10 km), dove è possibile visitare la Rabatana e la famosa cripta ipogea affrescata della Chiesa di S. Maria Maggiore.

Aliano (ulteriori 43 km). Nel centro storico sono ancora presenti case costruite con sabbia e argilla come quelle degli antichi greci.

STORIA ED ARCHITETTURA
Il barocco pugliese da Martina Franca a Lecce, Taranto e Metaponto, culla della Magna Grecia. La murgia e le sue masserie e i tanti percorsi enogastronomici. Brindisi di Montagna e La Grancia. Grumento Nova e Certosa di Padula.

AVENTURA
Il volo dell'angelo. Un cavo d'acciaio lungo circa 1 chilometro e mezzo, con un dislivello medio tra il punto di arrivo e di partenza di circa 130 metri, collega Pietrapertosa e Castelmezzano. Chi ama il brivido di essere in volo ad altissima velocità può percorrere lo spazio aereo tra i due comuni con una speciale imbragatura e scendere lungo il cavo d'acciaio con una velocità di 120 chilometri orari, sospeso a 400 metri di altezza. Il che dà appunto l'emozione unica di essere in volo come i tanti nibbi del Parco.

Rafting sul Lao. Trasferimento a Papisidero (CS) per effettuare la discesa di Rafting - escursione alternativa per i non partecipanti. L'organizzazione fornisce ai discesisti oltre al mezzo tecnico, salopette in neoprene, giacca d'acqua, giubbotto salvagente e casco. A carico dei partecipanti: costume da bagno, t-shirt da indossare sotto la muta, un paio di scarpe da ginnastica in disuso e telo da mare.

Orienteering. Arrivo al Rifugio Acquafredda (1075 mt) nel comune di San Costantino Albanese; escursione facile alla Timpa di Pietrasasso (1300 Mt), esercitazione e gara di Orienteering preceduta da proiezione e materiale didattico da parte di un esperto, da una lezione teorica di apprendimento dell'orienteering e da un sopralluogo al campo di gara per approfondire la pratica.

ENOGASTRONOMIA
Policoro e Scanzano. Le città delle fragole.
Senise. Peperoni cruschi.
Sarconi. I fagioli.
Altamura e la cultura del pane. Itinerario alla scoperta degli antichi forni a legna tra il profumo e le fragranze di focacce e pagnotte famose in tutto il mondo.
Ceglie Messapica. La città dei buongustai.

Some excursions.

UNESCO WORLD HERITAGE SITES LESS THAN AN HOUR AWAY FROM MARINAGRI
Matera, the city of “Sassi”.
Alberobello, the capital of Trulli and the Valley of Itria.
Castel del Monte, the most famous Ferdericano Castle.

NATURE AND THE ENVIRONMENT
WWF Oasis, Patano and Policoro forest.
The Caves of Castellana and the Valley of Itria.
The Pollino National Park trekking itinerary.
Arrival in the district of “Acquatremola” (1400 m.). The “St. Francis Plateau” (1500 m.), “Iannace Plateau” (1700 m.), “Pittacurcio” spring (1850 m.), “Serra di Crispo” crest (2050 m.), home of the most significant colony of “Bosnian Pines” and the “Great Gateway to Pollino”, home of the Park emblem and balcony overlooking the “Pollino Plains”, a high altitude prairie between Mount Pollino and Serra Dolcedorme, can all be reached on foot from Marinagri. Trekkers can then return across the “Great Gateway to Pollino” (1900 m.), the “Mola Spring” and the impressive forest of “Cugno Ruggeri”, or by way of the path to “Acquatremola”.

The Basilicata Dolomites. At the foot of the Saracen Castle of Pietrapertosa, a town clings to the rocky sides of the Basilicata Dolomites, crossing through the Rabatana, an Arab district up to the St. Francis convent, completely covered in frescoes. There is a path leading down to the Caperrino River, crossing over an ancient Roman bridge to then go back up towards Castelmezzano, the twin village of Pietrapertosa. A geological itinerary leads to the remains of the old castle, where the panoramic view reaches to Matera and Potenza.

Val d'Agri National Park. La Murgia. Trekking itinerary from Matera to Montescaglioso, following the gorge. From the bats' cave, to the cliff side village of Serra Sant'Angelo, the Cristo la Selva sanctuary, and on to the village.

Saraceno. At the fortresses Masseria of St. Francis to the cliff side churches of the Valley of Loe, to the Norman Abbey of San Michele Arcangelo in Montescaglioso.

ARCHAEOLOGY
Policoro. Archaeological Area; National Archaeological Museum of Siritide, an extraordinary collection of Greek treasures.

Metaponto and Magna Grecia. The central temples of the Achaeen settlement; the Tavole Palatine, Archaeological Park with Sacred Area, the Theater, the Ceramist Quarter and the National Archaeological Museum are all not to be missed. On the Metaponto Seashore, it is also recommended to visit the Bradano River delta.

Taranto. The Archaeological Museum.

Monte Crocchia. Anthropological Reserve; on foot up to the Mesolithic site of Pietra della Mola and the remains of an ancient Basilicata city from the 5th century BC.

Venosa. The birthplace of the poet, Horace, this town still preserves an interesting archaeological park with the remnants of a Roman domus, the thermal baths, Paleochristian basilica and the Abbey of SS.Trinità and Incompiuta; Hebrew catacombs, the Paleolithic site of Notarchirico and the National Archaeological Museum of Castello Aragonese.

Melfi. Capital of the Norman princes. The national Archaeological Museum, housed in the Norman Castle of Svevo should not be missed, where Robert Guiscard pledged his loyalty to the Church of Rome and Frederick II issued the “Costitutiiones Augustales”. The cliff side Church of S. Margherita, with Catalan frescoes, is also a significant site to be visited.

Anglona 13 km. Sanctuary of St. Mary of Anglona; continuing towards TURSÌ (distant approximately 10 km), where it is possible to visit Rabatana and the famous frescoed underground crypt of the Church of S. Maria Maggiore.

Aliano (another 43 km). The historic center of the town still preserves houses built with sand and clay, such as those built by the ancient Greeks.

HISTORY AND ARCHITECTURE
Baroque Puglia from Martina Franca to Lecce Taranto and Metaponto, the cradle of the Magna Greece. Murgia and its farms, and the many wine and food tasting itineraries. Mountainous Brindisi and the Grancia. Grumento Nova and Certosa di Padula.

ADVENTURE
The Angel's Flight. A steel cable approximately 1 1/2 kilometres long, with an altitude difference from start to finish of about 130 meters, connecting Pietrapertosa and Castelmezzano. Those who are looking for the thrill of flight can fly through the airspace between the two towns with a special harness, sliding down the steel cable at a speed of 120 kilometres an hour, suspended 400 metres high in the air. A one of a kind experience, flying like the numerous kite birds in the park.

Rafting on the Lao. Transferring to Papisidero (CS) to go Rafting – an alternative excursion for those not taking the Angel's Flight. The rafting company provides participants with technical assistance, as well as wetsuits, waterproof jackets, life preservers and helmets. Participants are responsible for: bathing suits, T-shirts to be worn under the wetsuits, a pair of old sneakers and a beach towel.

Orienteering. Arrival at the Acquafredda Refuge (1075 m.) in the town of San Costantino Albanese, an easy excursion to Timpa di Pietrasasso (1300 m.), practicing an Orienteering race preceded by an educational video presented by an expert, a theoretical lesson to learn about orienteering and a visit to the playing field for practice.

ENOGASTRONOMY
Policoro to Scanzano. The city of strawberries.
Senise. Peperoni cruschi.
Sarconi. The beans.
Altamura and the culture of bread. An itinerary exploring the historical wood burning ovens, discovering the fragrances of the focacce pagnotte famous around the world.
Ceglie Messapica. The city of flavour.



E quando scende la sera, Marinagri si svela in tutto il suo fascino.

Perché investire a Marinagri.

Marinagri come investimento. Una scelta d'acquisto vincente, da scoprire punto per punto.

- L'originalità e l'unicità del progetto nel panorama mediterraneo.
- L'ampiezza e la qualità dell'intervento.
- La sua vocazione residenziale e turistica, che rende la destinazione idonea sia per il tempo libero, sia come stabile dimora.
- Le ottime potenzialità locative legate all'investimento.
- La presenza dell'Oasi Naturale protetta, garanzia di tutela del territorio.
- La tipologia della clientela residente.
- L'ampia offerta di tipologie abitative dai 50 ai 300 metri quadri.
- La multifunzionalità dell'intervento.
- La notevole offerta di strutture ed opportunità di svago tra cui spiccano il centro sportivo, i teatri, il porto turistico ed il campo da golf. Un punto questo, da non sottovalutare: risulta infatti da un'indagine Scenari Immobiliari che le case realizzate in prossimità di queste strutture garantiscono in media margini di incremento di valore superiori del 23% rispetto a soluzioni tradizionali.
- La Costa Jonica, meta emergente e centro di un distretto turistico d'eccellenza.
- La sicurezza e la tutela dei residenti e delle loro proprietà, che è una priorità della gestione Marinagri. Per questo sono state adottate soluzioni integrate di presidio e videosorveglianza.
- Le moderne tecnologie e la fibra ottica, che hanno un ruolo importante a Marinagri, per facilitare la vita dei residenti a garanzia di una struttura sempre all'avanguardia.

Why you should invest in Marinagri.

Marinagri as an investment. A winning investment choice, point by point.

- *The originality and unique character of the Mediterranean panorama.*
- *The scale and quality of the structure.*
- *The residential and tourist usage of the structure, making it an ideal destination for vacation time, as well as all year round.*
- *The excellent rental potential of the properties.*
- *The presence of a protected Natural Oasis, guaranteeing protection of the entire territory.*
- *The type of residential clients.*
- *The wide ranging offer of residence types, from 50 to 300 square metres.*
- *The multifunctional qualities of the structure.*
- *The ample offering of facilities and entertainment opportunities, such as the sports centre, theaters, tourist port and golf course. This is a point not to be underestimated: in fact, research by Scene Immobiliari demonstrates that homes built in proximity of these structures guarantee an average margin of earnings of more than 23% in respect to traditional areas.*
- *The Jonica Coast, an up and coming tourist destination par excellence.*
- *The safety and protection of the residents and their properties, a priority for the Marinagri management. The use of integrated video surveillance has also been adopted for this purpose.*
- *The modern fiber optic technologies, which have a significant role at Marinagri, to facilitate daily life and guarantee residents an avant-garde structure.*

E quando giunge il tramonto assisterete ad un vero spettacolo magico, fatto di calde e soffuse luci capaci di illuminare le vostre serate più belle. In piacevole compagnia di familiari ed amici potrete fare una passeggiata romantica in riva al mare, o ammirare l'incanto del bosco ai piedi di un cielo stellato. Potrete godere del tepore rilassante del fuoco davanti al caminetto, oppure fare tanto shopping in allegria. Vivere la notte di Marinagri è un privilegio accessibile che potrete prolungare attendendo l'alba per scoprire il lusso di un nuovo e splendente giorno.

And when the sun goes down, Marinagri reveals its true charm.

And when the sunset reaches, Marinagri becomes a true show of magic. Warm lights, soft, will illuminate your beautiful evenings, to pass pleasantly in company, family or with friends. A romantic walk in river to the sea, a race in the forests, to enjoy the heat in front of a fireplace or going shopping in glad company, will crown in beauty your days to Marinagri. You come to live to Marinagri. We will attend the dawn in order to live the luxury of new and a dazzling day.





Testimonianze

“Se ne parli significa che è stata
un’esperienza indimenticabile”.

Anonimo

Testimonies

*“If you talk about it, it means that it was
an unforgettable experience”.*

Un mondo di meraviglie.

Paul Senders

46 Anni, vive a Londra, analista finanziario in una banca d'affari, sposato con 1 figlio. Dopo 9 anni in costa azzurra, ha scelto un posto nuovo dove assaporare lo stile di vita italiano. Trasferisce la sua "dehler 44 al centro del Mediterraneo.

Ha letto di marinagri lo scorso ottobre sfogliando la rivista "Solo Vela" durante un transito all'aeroporto di Milano Malpensa.

"Un'esperienza sensoriale unica, i profumi, i sapori, la natura, l'arte... **Una ricchezza difficile da trovare**".

"Sono tornato 2 volte prima di comprare casa. L'aria frizzante, l'entusiasmo contagioso dei promotori... Ho scelto una **soluzione comoda**, perché in futuro, Non appena gli impegni di lavoro me lo consentiranno, penso di **ritirarmi qui**".

"Stanno cablando tutta l'area utilizzando tecnologia **cisco** con ampie zone wi-fi. Per me è una fortuna, potrò **trascorrere a Marinagri qualche giorno in più**, Stando comunque a stretto contatto con il mio lavoro".

"Centro benessere, talassoterapia, Spa, percorsi vita, tutto è stato studiato per ritemperare il corpo e lo spirito".

"Da esperto di finanza ho valutato con attenzione **l'investimento**, e dove c'è un golf ed un marina le **soddisfazioni** non mancano mai".

ANN MARY

PAUL

NICHOLAS

A world of wonder.

Paul Senders

46 years old, married with 1 child, lives in London, and is a financial analyst for a business banking institution. After 9 years visiting the French Riviera, he chose a new destination for experiencing the Italian life style. He transferred his "DEHLER 44" to the centre of the Mediterranean.

He had read about Marinagri the previous summer when flipping through "Solo Vela" magazine during ride to the Milan Malpensa Airport.

"A one of a kind experience, the fragrances, flavours, nature, art... **A bounty difficult to find.**"

"I returned twice before buying a home. The excitement in the air, the contagious enthusiasm of the promoters... I chose a **comfortable solution**, because in the future, as soon as my professional commitments allow it, I intend to **retire here.**"

"They are equipping the entire area with wide scale Cisco technology Wi-Fi zones. For me it was an advantage that **allowed me to stay a bit longer**, since I could stay in close contact with my work".

"Wellness center, thalassotherapy, Spa, exercise trails. Everything is designed for refueling the body and mind".

"As a financial expert, I evaluated **the investment** carefully, and where there is a golf course and a marina, **satisfaction is never a problem**".

Solo chi vive a Marinagri può raccontarne il fascino. Ecco le testimonianze di chi ne ha fatto il grande investimento della sua vita.

Devo confessare che prima ancora delle caratteristiche di unicità del progetto sono stato attratto dalla vicinanza al campo da golf, completamente immerso nella natura. Il golf è infatti la mia grande passione. Poi ha prevalso anche il desiderio di offrire ai miei figli una sistemazione per le vacanze che offrisse alternative alla spiaggia, visto il loro amore per la natura e lo sport.

Prof. Michele Vetrugno (Primario - Bari)

Premetto che sono un grande appassionato del mare ed un velista incallito e che il mio desiderio è sempre stato quello di avere la barca a disposizione sotto casa. Questa possibilità avrei potuto averla anche altrove, ma la mia scelta è caduta su Marinagri perché, secondo la mia esperienza, è la prima volta che in Italia si concepisce un complesso così articolato, con nuovi concetti di sostenibilità ambientale. Sono stato uno dei primi ad acquistare e, in base all'evoluzione delle cose, al tempo trascorso ed alle vendite già effettuate, ritengo certamente di aver fatto la scelta giusta.

Geom. Gennaro Torre (Imprenditore - Napoli)

Risiedo a Treviso, che dista più di 1.000 km da Marinagri. Eppure Marinagri è per me molto comoda da raggiungere rispetto ad altre destinazioni. Posso prendere l'aereo per Bari a costi contenuti, grazie alle ormai numerose compagnie low cost che operano su questa destinazione, e da lì prendere un'auto oppure usufruire del pratico transfer offerto da Marinagri per essere sulla mia barca nel giro di poche ore. Se decidessi di trascorrere il weekend sulla costa Adriatica mi aspetterebbero molte più ore nel traffico, con lo stress che ne consegue. Inoltre a Marinagri posso avere un mare splendido, la mia barca sempre a disposizione e il golf, che pratico abitualmente tutto l'anno.

Dott. Roberto Cavalieri (Imprenditore - Treviso)

Vivo nel Salento, un territorio bellissimo con un mare da sogno, ma un complesso bello ed articolato come Marinagri qui non è stato mai concepito. Sono spesso in viaggio per lavoro, la mia azienda esporta ed ha clienti in tutto il mondo: durante i miei viaggi sono sempre stato affascinato da queste strutture dove si può fare di tutto e dove il mare, per quanto bello, è solo una delle tante opzioni, soprattutto per me che non amo stare per ore sdraiato al sole.

Sig. Fernando Corrado (Industriale - Lecce)

Ho comprato a Marinagri per trascorrere del tempo insieme ai miei cinque nipoti. Alcuni vivono a Roma, altri a Pescara: il mio desiderio era averli tutti vicini, almeno durante le vacanze. Per noi ho scelto due unità: una al piano terra ed una al primo piano. I bambini amano molto il mare, gli animali e lo sport e penso che a Marinagri possano trovare l'ambiente giusto. Anche i miei figli sono contenti perché sanno che possono frequentare altri ragazzi provenienti da tutta Europa e che questo li aiuta a conoscere culture diverse e a migliorare nelle lingue. Tra l'altro penso anche di aver fatto un ottimo investimento, considerando anche altre proposte da me valutate.

Sig.ra Fulvia Sciarretta (Nonna - Firenze)

Il mio acquisto a Marinagri è stato abbastanza casuale. Avevo notato la pubblicità sui giornali e conoscevo uno dei promotori. Inoltre, avevo dei capitali da investire e questa proposta immobiliare mi è sembrata particolarmente interessante. Dopo aver visionato una presentazione dell'iniziativa, mi sono recato in cantiere, dove con mia moglie ci siamo definitivamente convinti delle potenzialità di questo progetto. Vorrei aggiungere che ho acquistato una casa con posto barca pur non possedendola al momento: la comodità di poterla tenere sotto casa sarà un forte stimolo ad acquistarla.

Prof. Michele Giannattasio (Primario - Bari)

Per me Marinagri è stato il classico cambiamento di vita. Infatti, l'ho scelta per viverci stabilmente. Per un valdostano come me, nato in montagna ci vorrà non poco coraggio! A Marinagri penso di aver trovato la giusta dimensione: mare, relax, pace e natura. La mia casa sulla penisola D sarà il mio rifugio e il porto sarà la mia nuova base, per me e per la mia barca. Mi aspettano grandi nuotate, la pesca e la scoperta di un territorio che mi affascina da sempre.

Ing. Umberto Chablot (Aosta)

Il mio interesse per una casa a Marinagri nasce dal fatto che da circa 20 anni vengo in vacanza a Metaponto, dove mia moglie ha una casa. Secondo me il mare va vissuto con una barca, a vela o a motore non ha importanza, ed una barca ha bisogno di un porto. Nello Jonio mancava una struttura che potesse dirsi tale e quindi il Marina di Policoro mi è sembrato una buona opportunità per godersi la barca senza preoccupazioni, con quei servizi che, per me che vengo dal Tirreno, sono la regola in ogni porto turistico e che invece per la Basilicata sono una novità. Del progetto mi piace il suo inserimento nell'Oasi Protetta Marinagri. Certo, sarà anche un porto di passaggio per altre destinazioni, ma per chi come me è appassionato di pesca, sarà un valido punto di riferimento per tutto ciò che fa di una vacanza un vero relax.

Dott. Fernando Imperatori (Avvocato - Perugia)

Oggi l'acquisto di un ormeggio non è più solo un parcheggio per la barca, per me sono molto importanti la sicurezza, i servizi e le attrezzature per una efficiente assistenza a terra e in acqua. A parità di dotazioni, nel caso del Marinagri, la differenza la fa il luogo, la sua accessibilità, il territorio circostante, l'Oasi protetta, il paesaggio ed il mare. Il Marina di Policoro mi ha convinto subito, il mio Moody 62 lo stava aspettando da tempo.

Prof. Lorenzo Biffi (Docente Universitario - Verona)

La realizzazione di una città nel mare come Marinagri è qualcosa di innovativo, soprattutto al Sud, e rappresenta per noi appassionati un'occasione unica per trasferirsi e vivere a tempo pieno il mare e la montagna. Si può costeggiare tutta la Puglia e la Calabria; dal Salento in poche ore si è in Grecia o, dal lato opposto, è possibile raggiungere il paradiso naturale delle Isole Siciliane. Tutto questo per me sarà sempre possibile, con costi gestione contenuti e l'assistenza che il porto turistico può offrire. Ho già conosciuto il direttore del Marina, sono sicuro che ci sarà un grande ritorno per tutto il territorio e Marinagri ha già attirato investimenti e turismo di qualità.

Dott. Arnaldo Girombelli (Commercialista - Brescia)

Risiedo a Hong Kong da 12 anni, frequento le isole dell'Indonesia, la Thailandia ed altri luoghi straordinari. Ma il richiamo del mio Jonio, i profumi della mia terra e il calore della mia gente sono un'altra cosa, soprattutto se a questo si aggiunge una struttura come Marinagri. Un luogo che affascina anche molti miei amici stranieri. Il mio tempo è limitato ma grazie al management service dell'azienda sono sicuro che in mia assenza la mia casa sarà gestita al meglio.

Sig. Alfredo Mancini (Commerciante - Hong Kong)

Only those who live at Marinagri can explain the charm of the place. Here are some statements from those who have made the greatest investment of their lives.

I must confess that even more than the unique characteristics of the project, I was attracted by the close proximity of the golf course, completely surrounded by nature. In fact, golf is my greatest passion. Then the desire to offer my children a vacation solution that also gave some alternatives to the beach was a plus, since I know how much they love nature and sports.

Professor Michele Vetrugno (Chief Physician - Bari)

I am a huge fan of the sea and sailing, and my greatest desire has always been to have a sailboat right at home. This may also have been possible elsewhere, but my choice was Marinagri, because in my experience it is the first time that this kind of articulated complex has been conceived in Italy, with new concepts of environmental sustainability. I was one of the first to buy, and based on the evolution of the project, the time that has passed and the sales completed, I definitely think I made the right choice.

Surveyor Gennaro Torre (Entrepreneur - Naples)

My city, Rome, is a splendid place, but only for tourists: living there full time is totally different. From my point of view, Marinagri is a place to unwind, a place immersed in nature where I can go any time of the year and conveniently have my sailboat right at my house. Furthermore, the position of Marinagri is strategic for anyone who wants to sail to Greece and Sicily.

Dr. Massimo Massimi (Chief Executive Officer - Rome)

I live in Treviso, which is more than 1,000 km from Marinagri. Even so, Marinagri is very convenient for me to reach in respect to other destinations. I can catch a plane for Bari at a low cost, thanks to the many low cost companies which now fly this route, and from there I can go by car or use the convenient transfer service offered by Marinagri. I can be on my boat in only a few hours. If I decided to spend the weekend on the Adriatic coast, I would have to deal with many more hours in traffic, with all the stress that this involves. In addition, at Marinagri I have the gorgeous sea, my boat right there and golf, which I play all year round.

Dr. Roberto Cavalieri (Entrepreneur - Treviso)

I live in Salento, a beautiful territory with a gorgeous sea, but a well designed and articulated complex like Marinagri has yet to be conceived here. I travel often for business, and my company exports and has clients around the world: during my travels, I have always been fascinated by these types of structures, where it is possible to do just about everything, and where the sea, even though exquisite, is only one of the many options available, especially since I do not like to sit in the sun for hours.

Mr. Fernando Corrado (Industrial Businessman - Lecce)

I bought a property at Marinagri to spend time with my five grandchildren. Some live in Rome, others in Pescara: my desire was to have all of my grandchildren close to me, at least during my vacations. I chose two units for our family: one on the ground floor and one on the second floor. The grandchildren love the sea, animals and sports, and I think they can find just the right atmosphere at Marinagri. My children are happy, too, since they know that the kids can spend time with other kids from all over Europe, which helps them to experience diverse cultures and improves their language skills. Furthermore, I am convinced that I made a good investment, also considering the other proposals that I evaluated before making my purchase.

Ms. Fulvia Sciarretta (Grandmother - Firenze)

My buying at Marinagri was quite random. I had noticed their advertisement in newspapers, and I kept one of the promotional ads. I had capital that I wanted to invest, and this type of real estate investment seemed like an interesting option. After seeing a presentation about the project, I visited the site under construction, where my wife and I were definitively convinced of its potential. I would like to add that I bought a home with a berth, even though I did not own a boat at the time: the convenience of being able to keep a boat at my own home was a strong factor in my decision to buy one.

Professor Michele Giannattasio (Chief Physician - Bari)

For me, Marinagri was a classic life changing decision. In fact, I chose to live there all year round. For someone like me from Val D'Aosta, born in the mountains, it took quite a bit of courage! I think I found the right dimension at Marinagri: the sea, relaxation, peace and nature. My home on the D peninsula will be my refuge, and the port will be my new base, for me and my boat. I am looking forward to long swims, fishing and exploring a territory that has always fascinated me.

Engineer Umberto Chablot (Aosta)

My interest in a home at Marinagri was born of the fact that about 20 years ago I went on vacation in Metaponto, where my wife has a house. In my opinion, the sea should be experienced by boat, whether with a sail or motor is not important, and a boat needs a port. Jonico did not have a structure sufficient for these purposes, and therefore the Policoro Marina seemed like a good opportunity to enjoy a boat without too many worries, with the services that for a person like me from the Iyrrhenian Sea are the rule for any tourist port, which Basilicata had lacked up to that point. I also like the insertion of the project into the Marinagri Protected Oasis. It is of course also a port of call for other destinations, but for someone who loves fishing as much as I do, it will be a perfect point of reference for all the components that make up a truly relaxing vacation.

Dr. Fernando Imperatori (Lawyer - Perugia)

Today the purchase of a berth is not only a parking place for a boat. For me, safety, services and equipment for efficient assistance on land and sea are also vital. When considering facilities with the same amenities, Marinagri stands out for its location, accessibility, surrounding area, protected oasis, landscape and the sea. The Policoro Marina convinced me right away, and my Moody 62 was waiting for a place like this for a while.

Professor Lorenzo Biffi (University Professor - Verona)

The creation of a city by the sea like Marinagri is an innovative concept, especially in southern Italy, and for sea loving people like me represents a unique chance for making the move to live the life by the sea and mountains all year round. You can sail along the entire length of Puglia and Calabria; from Salento you can reach Greece in only a few hours, or arrive in the natural paradise of the Sicilian Islands. This will now always be possible for me, with contained management costs and the assistance services offered by a tourist port. I have already met the director of the Marina, and I am sure that great investment returns will follow for the entire region. Marinagri has already attracted the highest level of tourism.

Dr. Arnaldo Girombelli (Accountant - Brescia)

I have lived in Hong Kong for 12 years, and travelled to the islands of Indonesia, Thailand and other extraordinary places. But the call of Jonico, the fragrances of my homeland and the warmth of my people are something else altogether, especially if these are combined with a structure like Marinagri. A place that also enchants many of my foreign friends. My time is limited, but thanks to the company's management service, I am sure that in my absence my home will be well taken care of.

Mr. Alfredo Mancini (Trader - Hong Kong)



LA TESTIMONIANZA DELLA FAMIGLIA SENDERS È REALE E È SOLO PER QUESTIONI DI PRIVACY SONO STATE UTILIZZATE FOTO D'ARCHIVIO.
THE TESTIMONY OF THE SENDERS FAMILY IS A TRUE ACCOUNT, AND ARCHIVE PHOTOS WERE USED ONLY FOR PROTECTION OF PRIVACY.



IL CONSORZIO MARINAGRI è un importante strumento a tutela e garanzia dell'intero territorio. Il fine del Consorzio è quello di preservare nel tempo le caratteristiche architettoniche, l'ordine e l'efficienza delle infrastrutture e dei servizi tra i quali le aree commerciali, l'Oasi naturale, il Marina, il campo da golf, gli Hotel, il Centro benessere e la clinica per la salute. Al centro dell'impegno del Consorzio c'è, naturalmente, anche la sicurezza di tutti i residenti. Elementi essenziali per garantire la continua valorizzazione di questo straordinario intervento.

THE MARINAGRI CONSORTIUM is an important entity promoting the protection of the entire territory. The goal of the Consortium is to preserve the architectural characteristics, order and efficiency of the infrastructures and services over time, including the commercial areas, the Natural Oasis, the Marina, the golf course, the Hotels, the Wellness Center and the health clinic. The core of the Consortium's mission is naturally also the safety of all of the residents. These are essential elements to guarantee continuous valorisation of this extraordinary project.



COMMUNICATION AGENCY
PHOTO AND REPORTAGE
PRINT

FANIZZIMAGGIPINTO
A. & R. TARTAGLIONE, E. MAGNANI, R. DE BENEDICTIS
CASTELLI BOLIS

MARINAGRI SPA

ITALY -75025 POLICORO (MT)
VIA S. GIUSTO LOC. TORRE MOZZA

PROPRIETÀ / OWNERSHIP
WWW.MARINAGRI.IT
WWW.MARINAGRIPROPERTIES.IT

RE/MAX
AcquaChiara
Servizi Immobiliari srl

ITALY - 70121 BARI VIA SPARANO 56

INFO
MARINAGRI PROPERTIES DEPARTMENT
+39.800.561.888